

Купить торговое помещение за 2 659 600 рублей на улица Механизаторов, 6А

Новгородская область, Крестцы, улица Механизаторов, 6А

2 659 600 Р

26 596Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

!Арендатор магазин Светофор! Предлагается к продаже здание общей площадью 1 128,5 кв. метра, расположенное на участке 10 906 м2. Арендатор - магазин Светофор. Федеральная розничная сеть супермаркетов низких цен формата дискаунтер (данный формат активно развивается в ритейле последние несколько лет) По итогам 2022 года Светофор по совокупной выручке занимает 5 место на территории России. Число магазинов сети активно растет и уже составит порядка 3 000 шт. Арендная ставка 2% от ежемесячного товарооборота + оплата потребленной электроэнергии. Здание после капитального ремонта проведенного в 2021 году Характеристики здания: - Монолитный промышленный пол с топпинговым покрытием - Полная замена кровли - Заполнение оконных проемов: ПВХ окна ХВС - центральное холодное водоснабжение ГВС бойлер Водоотведение - локальная канализация Отопление собственная локальная газовая котельная, оборудование Grundfos, 2 газовых котла Вахi + тепловентиляторы Vulcano. Электрическая мощность всего 80 кВт: - магазин Светофор - 40 кВт - резерв мощности 40 кВт Магазин активно развивается забирая долю местного рынка и увеличивая продажи. Внутри здания обустроено помещение для размещения дополнительных арендаторов. Имеющиеся резервные мощности позволяют произвести возведение дополнительных ...

👁 0 с 17.08.2023, обновлен 18.08.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	100.00 кв. м		

