

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 400 рублей на Народная улица, 8А

Новгородская область, Народная улица, 8А

45 000 400 Р

32 006Р за м<sup>2</sup>



1406.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается историческое здание на первой линии ул.Б.Московская, рядом с большим количество Новгородских достопримечательностей. В пешей доступности Новгородский кремль, Ярославово дворище, набережная А.Невского и набережная Театра драмы, музеи и Новгородский центральный парк. Земля в собственности, площадь участка 1075 м2! Здание имеет 3 этажа, общая площадь 1405 м2. Высота потолков от 2.85 до 3,2 м2, здание требует реконструкции, согласованный проект имеется. Есть возможность реконструкции мансарды с увеличением площади здания на 400 м2 На данный момент подведено 35 кВт, есть возможность увеличения минимум до 200 кВт Все коммуникации центральные Готовы предоставить более подробные фотографии, сделать видео съемку объекта с коптера, провести онлайн показ состояния здания внутри! Стоимость продажи - 45 000 000 руб. (32028 руб./м2) Здание было построено во второй половине 19 века, объект культурного наследия регионального значения

👁 1 с 23.03.2024, обновлен 23.03.2024

---

## Характеристики

Этажей всего 3

