

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 299 998 000 рублей на ул 1 Мая, 4

Новгородская область, Окуловский район, Окуловка, ул 1 Мая, 4

299 998 000 Р

199 999Р за м²

1500.00 м²

Общая



id:1579. Отдельно стоящее Здание, 1500 м2 на участке 1,1Га, с многофункциональной зоной дорожного сервиса на федеральной трассе М-11: единственная согласованная СТО проектом Автодор в обе стороны. Продаем СТО, расположенную на участке 1,1 Га: Площадь Здания - 1.500 кв. м. Электрическая мощность 120 кВт. СТО построено по стандартам Volvo, для техобслуживания грузовых и легковых автомобилей. Готовность СТО 70 %. Застройщик - Автодор, в настоящее время разрешение на строительство получено ООО Техцентр Валдай. ! По проекту Автодор на трассе М-11 согласована только одна Станция технического обслуживания в обе стороны! 423 км трасса М-11 (сторона из Москвы в Санкт-Петербург). Дорожный трафик - 30 000 машин ежедневно Участок в собственности (не аренда) Земельный участок 1,1 Га промышленности, энергетики и транспорта, вид использования - объекты придорожного сервиса. ИНФРАСТРУКТУРА: - АЗС Лукойл - Перед СТО расположена стоянка большегрузов - Кафе Mgrillcafe - АЗС Газпром В рамках проекта Автодор по обустройству МФЗ выполнено: Разделение потоков грузового и легкового транспорта, автобусов. Выполнение зонирования территории МФЗ, включая парковки различных типов транспорта, а также планировочных решений торгового центра с учетом максимального удобства потребителей услуг ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79315457315](tel:+79315457315)

Характеристики

Этажей всего 1

