

Купить квартиру за 3 099 000 рублей на Октябрьская улица, 42

Новгородская область, Октябрьская улица, 42

3 099 000 Р

72 070Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 84604081. Не пригодна для проживания! Необходим капремонт!! Минимальный торг исключительно с конкретным покупателем!!! Продаётся двухкомнатная квартира по цене однушки в центре Великого Новгорода по адресу: ул. Октябрьская, д. 42. О КВАРТИРЕ: Без балкона. Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Площадь квартиры - 43,2 кв.м. Кухня - 6,1 кв. м., 2 жилые комнаты на разные стороны 18,4 и 11,6 кв. м. С/у совмещенный. О ДОМЕ: Дом кирпичный 1963 года постройки. Подъезд чистый. Адекватные соседи. О СДЕЛКЕ: Быстрый выход на сделку. Никто не зарегистрирован. 1 взрослый собственник. Без долгов или обременений. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: детский сад, школа, множество магазинов, автовокзал и ж/д вокзал, аптеки, отличное транспортное сообщение. Вам понравился данный объект, но Ваша недвижимость ещё не продана? Не проблема! Мы поможем быстро и выгодно реализовать любую недвижимость, а также забронируем интересующий вас вариант! Команда АН ЭКСПЕРТ всегда на связи и готова к работе 24/7! Срочный выкуп любой недвижимости за 1 день. Все сделки застрахованы.

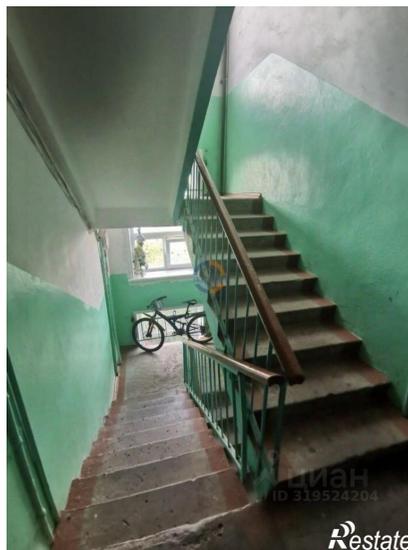
👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116133140](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

Этаж	4	Число балконов	
Число комнат	2	Число лоджий	
Площадь	43.2	Количество уровней	
Жилая площадь	30	Высота 1 уровня	2.55
Площадь кухни	6.1	Высота 2 уровня	
Тип квартиры	отдельная квартира	Высота 3 уровня	
Планировка квартиры	смежные комнаты	Площадь подвала	
Тип санузла	совмещенный	Площадь мансарды	

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Этаж, номер	Назначение частей помещений	Площадь, м ² в том числе									
		Квартиры	общая	жилая	лоджии, балконы, террасы, веранды (по полу)	лоджии, балконы и т.п.					
1	ЖИЛАЯ	11.9	11.9	11.9							
2	ЖИЛАЯ	11.6	11.6	11.6							
3	ШКАФ	1.1	1.1	1.1							
4	КУХНЯ	6.1	6.1	6.1							
5	ВАННАЯ	2.0	2.0	2.0							
6	НИКОЖА	3.0	3.0	3.0							
ИТОГО:		43.2	30	13.2							



