

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на улица Германа, 22

Новгородская область, улица Германа, 22

3 990 000 Р

90 682Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В продаже 2-х комнатная квартира в Центральном районе города. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь - 43,6 кв.м Жилая площадь - 29,4 кв.м (18,9 кв.м и 10,5 кв.м - комнаты смежные) Кухня - 6 кв.м Квартира в хорошем состоянии. На окнах везде стеклопакеты. Балкон застеклен, утеплен. Полы не скрипят, ламинат. Стены ровные, обои. Независимое горячее водоснабжение - газовая колонка обеспечит горячую воду в любое время без перебоев и лишних затрат. Стоят счётчики на электричество (день/ночь), воду. Мебель остается по договоренности. Квартира не угловая и не торцевая. Окна выходят во двор. Проблем с парковкой нет. Квартира теплая. Соседи спокойные. Подъезд чистый и аккуратный. Отличный район. Вся инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, детские сады, школы, аптеки, медицинские учреждения, почта, пункты выдачи, автобусные остановки, кафе и рестораны. Удобная транспортная доступность. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки. Остались вопросы? Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все подробности!

АН Деловая Недвижимость - член Российской и Новгородской Гильдии риэлторов.

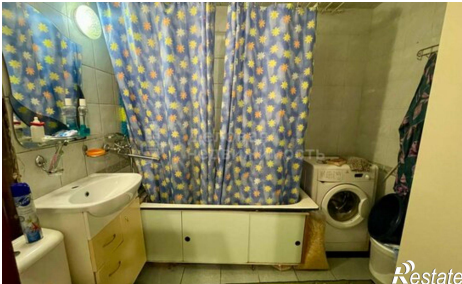
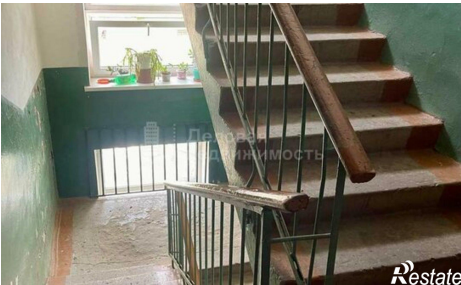
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Теплякова Оксана](#)

Телефон: [+79110404869](tel:+79110404869)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Этаж	Номер		Квартир	жилая	подсоб	Лоджий, террас, кладовые	Общая площадь	Высота	Самостоя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1	Прихожая	3,0		3,0				
	2	Ванная	2,9		2,9				
	3	Кухня	6,0		6,0				
	4	Жилая	18,9	18,9					
	5	Жилая	10,5	10,5					
	6	Кладовая	2,3		2,3				
		Балкон				0,7			