

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на улица Герасименко-Маницына, 24 к1

Новгородская область, улица Герасименко-Маницына, 24 к1

10 700 000 Р

157 353Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.20 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная и комфортная 2-х комнатная квартира по ул. Герасименко-Маницына д.24 корп.1,на удобном 3-ем этаже кирпичного дома с подвальным помещением оформленным в собственность (площадь подвального помещения 4,8 кв.м.) Дом расположен в развитой и динамично развивающейся инфраструктуре города, всё необходимое в пешей доступности - автобусные остановки, школы, сады ,магазины, медицинские центры, салоны красоты, рестораны и прочее. Функциональная, удобная планировка все комнаты изолированные. Имеется две гардеробные. Две застеклённые лоджии 3,8 кв. м. и 1,9 кв.м. размеры квартиры: 74,6/68,9/39,2/12,5 кв.м. Совмещенный санузел, сантехника вся новая. Квартира оборудована автономным котлом ,тёплыми полами на кухне,в ванной и в прихожей. В квартире остаётся встроенная кухня со встроенной техникой ,гардеробная система в комнате и в прихожей . Частично мебель с других комнат. Без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

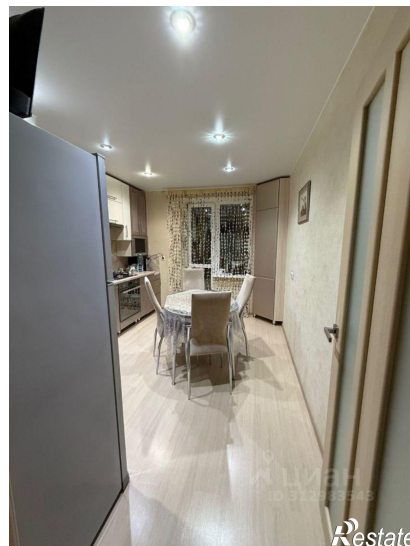
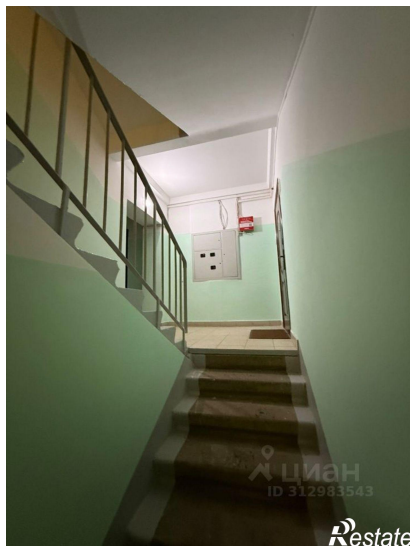
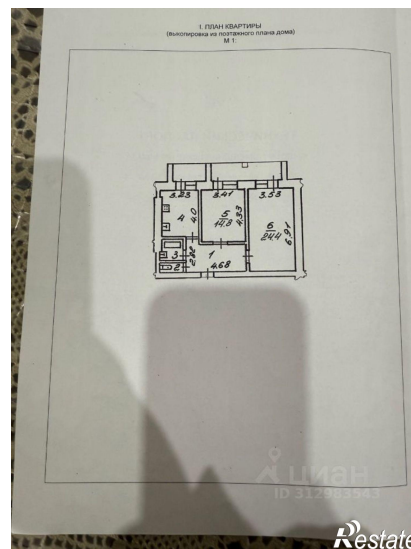
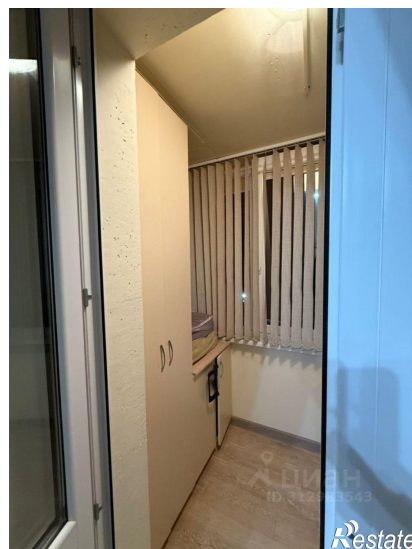
👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110412817](tel:+79110412817)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 39.20 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



IV ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Датум                       | А    |
| Год постройки               | 2007 |
| Год последней реконструкции |      |
| Этажность                   | 5    |

Характеристика конструктивных элементов

| Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или отделка, отделка и т.п.) |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Надземные стены                       | кирпичные                                                              |
| Перегородки                           | кирпичные                                                              |
| Перекрытия чердачные                  | ж/бетонные                                                             |
| Перекрытия междуэтажные               | ж/бетонные                                                             |
| Перекрытия подвальные                 | ж/бетонные                                                             |
| Полы                                  | дощатые/плиточные/линолеум/паркет                                      |
| Проклмы оконные                       | деревянные                                                             |
| Проклмы дверные                       | деревянные                                                             |
| Тип наружной отделки                  | оштукатуренная/кирпич                                                  |
| Тип внутренней отделки                | оштукатуренная/кирпич                                                  |
| Тип крыши                             | металлочерепица                                                        |

Благоустройство здания

| Имеется:                | есть | нет |
|-------------------------|------|-----|
| центрального отопления  | есть | нет |
| вентиляции              | есть | нет |
| водоснабжения           | есть | нет |
| канализации             | есть | нет |
| горячего водоснабжения  | есть | нет |
| холодного водоснабжения | есть | нет |
| газового водоснабжения  | есть | нет |
| вентиляции              | есть | нет |
| теплого водоснабжения   | есть | нет |
| холодного водоснабжения | есть | нет |
| газового водоснабжения  | есть | нет |

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Паспорт выдан 10.04.2007 г.  
 Директор: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

