

Купить землю, земельный участок за 400 000 рублей на Шимское городское поселение

Новгородская область, Шимское городское поселение

400 000 Р

26 702Р за сот.



14.98 сот.

Общая

### \*Продается участок 15 соток у озера Ильмень — тихий уголок с историей и перспективой\* \* Деревня Коростынь, ул. Садовая (Шимский район, Новгородская область)\* \* 14.98 соток | 400 000 Р (26 702 Р/сотка) | 1 собственник\* \*Уютная деревня с развитой инфраструктурой\* (400 жителей) — здесь есть всё для комфортной жизни: \*Магазины\* — продуктовый, кафе Рыба&Мясо , пункты выдачи \*Wildberries\* и \*Ozon\* (7 км). \*Туристическая зона\* — гостиница Lake Park , база отдыха Крутой Берег , официальный пляж. \*Транспорт\* — автобус до Старой Руссы, остановка в пешей доступности. \*Коммуникации\* — электричество рядом, \*газификация запланирована на 2029 год\*. \* Почему это выгодно?\* - \*Земля в статусе населенных пунктов\* — можно строить дом и вести ЛПХ. - \*Всего 240 м до озера Ильмень\* — рыбалка (сом, щука, судак), отдых у воды, легендарные пейзажи. - \*Близко к цивилизации\* — 17 км до Шимска ( Магнит , Пятерочка , АЗС), 33 км до Старой Руссы (торговые центры, санатории, банки). \* Рядом — история и культура:\* - Церковь Успения Божией Матери (XV век). - Путевой дворец Александра I. - Ильменский глинт — уникальный геологический памятник. - Озеро Ильмень — Словенское море из былин о Садко. \* Идеально для:\* - Постройки \*дома для ПМЖ\* или дачи у воды. - \*Инвестиции\* ...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110412991](tel:+79110412991)

