

Купить землю, земельный участок за 285 000 рублей на ул Шелонская

Новгородская область, Борисово, ул Шелонская

285 000 Р

19 000Р за сот.



15.00 сот.

Общая

Продаётся участок 15 соток (ЛПХ) в деревне Бор, Шимский район — готовое место для уютного дома и хозяйства! Ключевые преимущества: Отличное расположение — тихая деревня Бор в Шимском районе (4 км от Шимска и 50 км от Великого Новгорода), природа, свежий воздух, но с удобным выездом в город. Даже супер расположение — небольшое количество соседей, тихое и спокойное место (участок не в центре деревни, где на каждый метр по несколько участков). При этом абсолютно рядом в Шимске есть все: автовокзал, школа, два детских сада, почта, МФЦ, больница, аптеки, много продуктовых магазинов, в т.ч. Пятёрочка, Магнит, Мини Лента. Идеальная площадь — 15 соток позволяют построить дом, разбить сад/огород и держать животных. Назначение — ЛПХ, а это все преимущества ИЖС (можно строить дом и прописываться в нем) и также можно вести личное подсобное хозяйство (выращивание культур, содержание скота). И на ЛПХ более низкий налог! Полная юридическая чистота и отсутствие рисков — вы избегаете рисков, связанных с покупкой у продавца-банкрота, обременениями, кредитами, наследственными проблемами и другими подводными камнями, так как участок был получен непосредственно от Администрации района! Инфраструктура, коммуникации и особенности: По границе участка линия электропередач. Ровный участок ...

👁 3 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110418755](tel:+79110418755)



Общая информация	
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	53:21:0011901:291
Дата присвоения кадастрового номера	20.05.2024
Форма собственности	Частная
Характеристики объекта	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское городское поселение, деревня Бор, улица Шелонская, земельный участок 20
Площадь, кв.м	1500
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровой стоимости	
Кадастровая стоимость (руб)	260960.05
Дата определения	01.01.2022

