

Купить дачу, дом, коттедж за 4 350 000 рублей на Новгородский район

Новгородская область, Новая Мельница, Новгородский район

4 350 000 Р

62 143Р за м²



70.00 м²

Общая

Предлагаем вашему вниманию дом площадью 70 м² на участке 16,89, расположенный в начале Новой Мельницы. Это практически городская черта, с удобным расположением на центральной улице и отличным подъездом. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности! Преимущества расположения: Всего 1 км до города быстро и удобно! Магазины, школа, остановка общественного транспорта всё рядом. Тихое, спокойное место с дружелюбными соседями, живущими круглый год. О доме: Надёжный кирпичный дом на ленточном фундаменте. Подвал для хранения и хозпостройка для инвентаря. Деревянные чердачные перекрытия. Печное отопление. О участке: Земля ИЖС возможность прописки! Ровный, просторный участок с собственным прудом. Плодовые деревья и ягодные кустарники. Коммуникации: Электричество подключено. Газ и центральный водопровод по границе участка. Документы: Полный порядок: дом и участок в собственности, два взрослых собственника. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие формы расчёта. Состояние и возможности: Дом в жилом состоянии (смотрите фото) можно сразу использовать как дачу или временное жильё. Это прекрасная возможность обустроить пространство по своему вкусу или построить новый дом на просторном участке в отличном месте. Продажа от ...

👁 5 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116106715](tel:+79116106715)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	16.89 сот



