

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Валдайский район

Новгородская область, Валдайский район

16 000 000 Р

110 345Р за м²



145.00 м²

Общая

Уникальное предложение: участок 50 соток на Валдае с кирпичным добротным домом, в 5 минутах от озера. Продается 2-этажный кирпичный дом общей площадью 145 м² на участке 50 соток, Валдайский район, деревня Усадье. До города Валдай — 10 минут, до трассы — 1,5 км грунтовки. Почему это место особенное. • Валдайский национальный парк охраняемая природная территория. • Вокруг лес, чистейший воздух, грибы, ягоды. • Рядом два озера: Валдайское и Нерецкое. • Деревня не проезжая, на повороте пост ГИБДД. • Нет заброшенных домов, 2/3 владельцев — из Москвы и Санкт-Петербурга. Дом добротный, основательный. Подойдёт для ПМЖ, дачи, эко-отдыха, удаленной работы. О доме. • Общая площадь: 145 м². • Материал стен кирпич. Перекрытия железобетон. Фундамент ленточный, монолит. • Отопление: печь + два камина + электроконвекторы. • Вода из колодца с насосом. Канализация. • Электричество подключено. Газ подведён к участку. • В доме 2 санузла (на 1 и 2 этажах). • Частично остаётся мебель и техника. Планировка. • Цокольный этаж. Два входа. Из дома (49 м²) и с улицы (два просторных помещения, 22,1 м² + 24,9 м²). Высота потолков 2,5 м. • 1-й этаж. Прихожая (4,0 м²) Санузел (1,5 м²) 3 комнаты (6,3 м² + 7,9 м² + 14,7 м²) кухня (14,6 м²). • 2-й этаж. Просторное открытое помещение с камином ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79816012619](tel:+79816012619)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	50.0 сот

