

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Никольская улица, 30

Новгородская область, Никольская улица, 30

31 000 000 Р

135 965Р за м²



228.00 м²

Общая

В продаже 1/2 дома в тихом районе г.Великий Новгород. Дом жилой, кирпичный, перекрытия жбетонные. Дом является объектом культурного наследия регионального значения РФ. В доме 3 этажа ,площадь составляет 228 кв. На первом этаже находится лестница ,большая прихожая имеющая много места для хранения вещей.Далее комната с 2х контурный газовым котлом(для отопления и горячей воды на 300 кв),и электрщитовая. Просторная кухня 11.4 кв (кухонный гарнитур ,посудомочная машина остаются новому владельцу).Далее по холлу 23.7кв : жилая комната 14,6 кв, уютный кабинет 25,1 с зеркальным потолком, и комната 25.1кв. являющийся залом или большой гостиной!Пол на этаже ламинат и паркет. Между комнатами есть коридор 4,6кв. ,где присутствует отдельный санузел: ванная 7,6 кв.,имеющая теплый пол (вмещающая ванную и душевую кабинку,шкаф и стиральную машину).Туалет 4,0 кв. м.На этом этаже потолок составляет 3.5м ,создает уютное чувство пространства. Поднимаемся на следующий этаж(мезанин) по бетонной лестнице.Здесь спальня 22,1кв с санузлом(туалет 2кв. с раковиной),еще комната 15,7 кв. ,и жилая комната 10,6кв. Так же на этаже созданное собственником пространство для прачечной ,либо гардеробной 10кв.В другом конце холла есть пространство для кабинета.Пол на этаже линоулиум ,потолок 2.5м. В доме очень светло ...

👁 2 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79112776089](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1845
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.98 сот		

