

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Демянский муниципальный округ, деревня Крутуша

Новгородская область, Демянский муниципальный округ, деревня Крутуша

6 500 000 Р

127 451Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаются два превосходных смежных участка 50 соток (+30 соток вокруг в подарок) с новым домом баней на берегу озера по цене однокомнатной квартиры. Кадастровые номера: 53:05:0130201:74 и 53:05:0130201:79 свой выход к воде на берегу: участок на второй линии с отдельным выходом на берег прямо от дома. Выход- спуск (дорога 4 метра шириной) внесен в кадастровую карту. огромная баня 5х7 (тело) +1.5х3 прихожая + 4х3 веранда со стороны озера. общая площадь по фундаменту 51 кв.м. (сейчас используется временно, как изба), устроен септик; отопление новая дровяная печь термофор, труба-сэндвич, внушительный запас дров. электричество (собственная отдельная линия 3 фазы 15 квт 9 столбов). летняя кухня-беседка с печью, дровник. собственный естественный настоящий лес с трех сторон, собственные грибы (белые, подосиновики, лисички) растут прямо около дома 15-20 метров в собственном лесу (сбор 2024 года составил 5 ведер подосиновиков по 20 литров и 1 ведро белых боровиков). с четвертой стороны высажены 25 елей (все прижились и растут), чтобы закрыть овраг и кусты зеленой стеной и скрыть ваше будущее небольшое поместье от возможных нежелательных наблюдателей со стороны. лес вычищен до уровня парка, можно ходить в тапочках. собственная дорога - поставили шлагбаум и никто не заедет даже под знаки, стоят ...

👁 4 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116026032](tel:+79116026032)

Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 2024        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 50.0 сот |                     |             |

