

Купить дачу, дом, коттедж за 4 490 000 рублей на Новгородский район, Ракомское сельское поселение, деревня Нехотилово

Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, деревня Нехотилово

4 490 000 Р

29 539Р за м²



152.00 м²

Общая

Дом с душой в деревне Нехотилово в Новгородской области Простор, банька, озеро рядом — и всё это всего в 20 минутах от Великого Новгорода. Удачное расположение: * Деревня Нехотилово, 15 км от города — идеальный баланс между тишиной и доступностью * Круглогодичный подъезд — зимой чистят * До озера — всего 800 метров: можно дойти пешком с удочкой или устроить пикник на закате * До остановки 8 мин Дом * Реконструирован в 2015 году материал бревно — дышит, держит тепло. Обшит сайдингом. * Общая площадь — 152 м² * Фундамент — надёжные железобетонные блоки по периметру * Кровля — шифер * Установлены пластиковые окна * Внутри — настоящий камин: зимой будет тепло, а атмосфера — особенная * На мансардном этаже дополнительная печь Планировка: * Первый этаж: две жилые комнаты * Мансарда — без отделки, можно обустроить по своему вкусу Состояние: * Необходимо отремонтировать нижний венец и полы (черновые и чистовые) на первом этаже в одной комнате * Электричество есть, стены крепкие, крыша не течёт Участок 25 соток — просторно и уютно: * Назначение: ЛПХ * Земля ровная, плодородная * Колодец с чистой водой прямо на участке * Теплица, яблони, смородина, вишни, малина и клубника * И самое главное — баня из бревна! Тёплая, с парилкой на дровах — для души и здоровья. Можно прогреться ...

👁 11 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116423375](tel:+79116423375)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	25.0 сот

